



MELDEN SIE  
SICH BEI UNS!  
PER TELEFON  
ODER E-MAIL!

## Kontakt für Anfragen:

Kolpinghaus „Gemeinsam leben“  
Wien-Leopoldstadt  
Bewohner\*innen-Service



Telefon: 01/34 770-7070 oder DW 7081  
E-Mail: [swg@gemeinsam-leben.at](mailto:swg@gemeinsam-leben.at)

Mehr Informationen auf  
[www.kolping.at/wohnenimalter](http://www.kolping.at/wohnenimalter)



Für nähere Informationen und mögliche  
Besichtigungstermine stehen wir gerne  
zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!



Anerkannte Einrichtung nach den Förder-  
richtlinien des Fonds Soziales Wien,  
gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

Impressum:  
Kolpinghaus „Gemeinsam leben“ Wien-Leopoldstadt, Engerthstrasse 214, A-1020 Wien  
Kolping Österreich, Paulanergasse 11, A-1040 Wien

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2023  
Grafik: johannakurz.com | Druck: druck.at, Copyright Fotos: Kolping Österreich, Fotografin Evelyn Binder



## Senioren-Wohngemeinschaft „Gemeinsam leben“ im Kolpinghaus Alsergrund



# Selbstbestimmt leben & die Gemeinschaft genießen

Viele ältere Menschen haben den Wunsch, in einer Gemeinschaft zu leben und trotzdem ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben zu genießen. Genau an jene richtet sich das Angebot der Kolping-Senioren-Wohngemeinschaft „Gemeinsam leben“ im 9. Bezirk in Wien.

Eine Wohngemeinschaft im Alter bietet viele Vorteile. Einer der wichtigsten Vorteile: das Alleinsein hat ein Ende.

Die Bewohner\*innen der Senioren-WG können selbstbestimmt wohnen und zugleich die Gemeinschaft genießen. Sie gestalten ihren Alltag nach ihren persönlichen Vorlieben, genießen den sozialen Austausch wie in einer Wohngemeinschaft, haben aber dennoch eine Wohnung nur für sich. Zusätzlich können Sie eine Bandbreite an Betreuungsangeboten in Anspruch nehmen.



## Unser Angebot:

Sechs möblierte Garçonnièren (Einzimmerappartements):

- mit 25 m<sup>2</sup> bis 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- inkl. Küchenzeile und Badezimmer
- Gemeinschaftsküche mit 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- großzügige Gemeinschaftsterrasse, mit Blick in den Innenhof
- Waschküche zur gemeinsamen Nutzung
- eine barrierefreie Garçonnière

## Wo:

**Kolpinghaus Alsergrund**  
Althanstraße 51 – 1090 Wien

Die Senioren-WG befindet sich im 1. Stock des neu errichteten Kolpinghaus Alsergrund. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, die Straßenbahnlinie D hält direkt vor dem Haus und bietet eine gute Anbindung.

## Vorteile:

- Privatsphäre durch Einzelappartement
- Geselligkeit in der Gemeinschaftsküche
- hohe Selbständigkeit und Eigenbestimmung
- Zusammenleben mit anderen Menschen
- Unterstützung bei Bedarf
- Einbettung in die Nachbarschaft des Hauses
- Angebote für Feiern im Jahreskreis und Ausflüge – organisiert von Kolpinghaus „Gemeinsam leben“ Wien-Leopoldstadt

## Kosten:

€ 723 bis € 898 Pauschalmietpreis, monatlich, inkl. USt.

Inkludiert sind dabei:

- Sämtliche Betriebskosten (Strom, Heizung, Wasser) und Abgaben/Gebühren (Müllgebühren, GIS)
- freies SAT-TV
- freies unbegrenztes Internet (LAN und WLAN)
- Nutzung der Gemeinschaftsküche sowie der Gemeinschaftsterrasse
- Nutzung der Waschmaschine/Trockner
- Reinigung des Apartments (1x wöchentlich)

Gerne informieren wir Sie über Fördermöglichkeiten des Fonds Soziales Wien (FSW).

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit zusätzliche Unterstützung durch mobile Pflege und Betreuung durch mobile Gesundheits-/Krankenpfleger\*innen zu erhalten.

## Hilfestellungen & Betreuungsangebote:

- Begleitung im Gemeinschaftsleben (z. B. regelmäßige Besuche einer Betreuungsperson vor Ort, Hilfestellung bei Herausforderungen des Alltags)
- Unterstützung beim Einzug bzw. Auszug
- Punktuelle Unterstützung bei organisatorischen und persönlichen Anliegen, wie z. B. Anträgen, Konfliktbewältigung, Terminvereinbarungen
- **Voraussetzungen:**
- Mobilität, selbständiges Leben gegeben
- keine primären psychischen Probleme oder Suchtprobleme vorhanden
- keine Rund-um-die-Uhr-Betreuung notwendig

